

売マンション  
価格

1,100

万円

交通

京成電鉄千葉線「京成幕張」駅 徒歩12分  
総武・中央緩行線「幕張」駅 徒歩14分

物件名

ライオンズマンション幕張B棟  
403号室

☆日当たり良好です☆

◆南向き住居◆



【外観写真】

- ・JR総武線「幕張」駅より徒歩14分の物件です。
- ・リビングダイニングと洋室は南西向きのため日当たり良好です。
- ・廊下に豊富な収納がございます。

★ Living Information ★

- ◎イトーヨーカドー幕張店まで徒歩9分 (約700m)
- ◎セブンイレブン幕張店まで徒歩4分 (約290m)
- ◎ドン・キホーテ幕張店まで徒歩8分 (約600m)
- ◎ニトリ幕張店まで徒歩4分 (約300m)



### 物件概要

所在	千葉県千葉市花見川区幕張町1丁目7682番地2	
土地権利	所有権	
用途地域	準工業地域	
土地面積	2,591.00㎡	
専有面積	78.45㎡ 壁芯(約23.73坪)	
バルコニー	10.58㎡	
間取り	3LDK	
総戸数	2棟の総戸数 64戸	
築年月	1982年2月	
構造	鉄筋コンクリート造地上5階	
分譲会社	大京観光株式会社	
施工会社	安藤建設株式会社	
管理会社	株式会社大京アステージ	
管理形態	全部委託 管理員 日勤	
管理費	13,650円	
修繕積立金	15,690円 合計 29,340円	
引渡	現況	空家
	引渡時期	相談
設備	電気温水器/東京電力/公営水道/公営下水/都市ガス CATV J:COM/エレベーター無	
備考	※駐車場あり平置 9,000円/月 (空なし2024年7月7日現在) ※ペット不可 ※契約不適合責任免責 ※リフォーム履歴:給湯器(電気温水器)交換(2014年10月) ※図面と現況とが相違がある場合は現況を優先とします。	

東京都知事(8)第61697号

## 株式会社ハウスショップ町田店

〒194-0013 東京都町田市原町田1-2-9-102 TEL:042-850-9200 FAX:042-850-9500

水曜定休日・火曜不定休

担当:宮川

■ 取引態様:専任媒介

■ 手数料:分かれ